

Contract de Prestari Servicii - Constructie imobil

CAP.I. PARTI CONTRACTANTE

ART.1 Incheiat intre:

1. Subsemnatul, [REDACTED], cu domiciliul in [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED], avand CNP [REDACTED] în calitate de **BENEFICIAR**.

si

2. Subscrisa, **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan 242, Sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5481/2017, CUI-374209960, atribut fiscal RO, reprezentata de catre [REDACTED] in calitate de **PRESTATOR**, a intervenit prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. **Obiectul contractului** consta in executarea de lucrari de constructie - „Locuinta individuala – Parter + Mansarda”, la rosu, in suprafata totala de 221, 68 mp (parter=110,84 mp, mansarda = 110,84 mp), pe amplasamentul situat in [REDACTED], parcela 304, lot 1, NC 60773, localitatea [REDACTED] jud. [REDACTED] in conformitate cu proiect nr. 21/2017, intocmit de catre [REDACTED]. Prestatorul se obliga sa efectueze lucrarea in conditii de calitate si conform legislatiei in vigoare.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de valabilitate al contractului este de 2 (doua) luni, acesta putand fi prelungit, cu acordul scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional, cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data expirarii prezentului contract.

Prezentul contract se încheie pe o durata de 2 (doua) luni începând de la data semnării, respectiv, 06.07.2018 si pâna la data de 07.09.2018 .

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4. Pretul pe care beneficiarul il datoreaza prestatorului pentru serviciile prestate este de 32 euro/mp, facturat in lei la cursul BNR din ziua facturarii, respectiv **7.072 euro, fara TVA**.

CAP.V. MODALITATI DE PLATA

Art.5. Plata se va efectua pe faze de executie, dupa cum urmeaza:

- **Faza I**-pardoseala cota +0,00, - 50 % din valoarea contractului, la momentul finalizarii turnarii, respectiv **4.207,84 euro** (inclusiv TVA), la cursul BNR din ziua facturarii in termen de maxim o zi lucratoare ;
- **Faza II**- planseu peste partere - 50 % din valoarea contractului respectiv **4.207,84 euro** (inclusiv TVA) la cursul BNR din ziua facturarii, la data receptiei finale la rosu a imobilului, in termen de maxim o zi lucratoare.
- Acoperisul face obiectul unei negocieri ulterioare .

CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile prestatorului

- a) prestatorul va incepe constructia imobilului conform proiectului tip solicitat de catre beneficiar la data de 06.07.2018.
- b) prestatorul se obliga sa efectueze lucrarile conform standardelor de calitate, in concordanta cu dispozitiile legale aflate in vigoare.
- c) prestatorul se obliga sa finalizeze lucrarile conform graficului de executie, ce face parte integranta din prezentul contract.
- d) prestatorul se obliga sa efectueze lucrarile cu personal calificat si sa respecte dispozitiile legale conform Codului Muncii al protectiei si securitatii muncii.

Art.7. Obligatiile beneficiarului

- a) beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului proiectele de executie si toate documentele pe care acesta le solicita in vederea respectarii autorizatiei de construire si normelor legislative.
- b) beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate materialele de constructii necesare edificarii imobilului conform devizului intocmit si acceptat de catre beneficiar.
- c) se obliga sa achite pretul convenit conform art. 5 din prezentul contract.

CAP.VIII. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art. 8. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrarilor ramase de livrat, ca penalități, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin. 2[^]1 din Ordonanta Guvernului nr. 12/2011 cu modificările si completările ulterioare, aplicată la prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului.

8.1 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.3, furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2[^]1 din Ordonanta Guvernului nr. 12/2011 cu modificările si completările ulterioare;
- dobânzile se datorează si se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

8.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități,

8.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

- a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art. 9. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Art. 10. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maxim 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizare asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va omunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

Art. 11. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despaguburi de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Acest contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- expirarea duratei stipulate in contract;
- beneficiarul sau prestatorul incalca vreuna din clauzele inserate in prezentul contract.
- realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.

Art. 13. In cazul in care prezentul contract inceteaza din cauze care nu pot fi imputate prestatorului, pretul contractului nu se returneaza.

CAP. XI. LITIGII

Art. 14. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art. 15. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente.

CAP. XII. NOTIFICARI

Art. 16. In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Art. 17. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, numai daca este precedata de un suport scris si semnat de catre partea care efectueaza notificarea, conform articolului precedent.

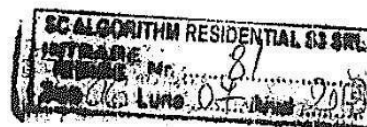
CAP. XIII. CLAUZE FINALE

Art. 18. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 06.07.2018 fiind semnat si stampilat pe fiecare pagina.

PR
ALGORITM L S3 S.R.L.,

BENEFICIAR

Contract de Prestari Servicii - Constructie imobil
Nr. 26 din data 06.07.2018



CAP.I. PARTI CONTRACTANTE
ART.1

Incheiat intre:

1. Subsemnatul, [REDACTED], cu domiciliul in [REDACTED] legitimat cu CI seria DP nr [REDACTED], avand CNP [REDACTED] în calitate de **BENEFICIAR**.

SI

2. Subscrisa, **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan 242, Sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5481/2017, CUI-374209960, atribut fiscal RO, reprezentata de catre dl. [REDACTED] in functioa de [REDACTED] in calitate de **PRESTATOR**.

a intervenit prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului consta in executarea de lucrari de constructie – „Locuinta individuala – Parter + Mansarda”, la rosu, in suprafata totala de 221, 68 mp (parter=110,84 mp, mansarda = 110,84 mp), pe amplasamentul situat in [REDACTED] parcela 304, lot 1, NC 60773, localitatea [REDACTED], jud. [REDACTED], in conformitate cu proiect nr. 21/2017, intocmit de catre [REDACTED]

Prestatorul se obliga sa efectueze lucrarea in conditii de calitate si conform legislatiei in vigoare.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de valabilitate al contractului este de 2 (doua) luni, acesta putand fi prelungit, cu acordul scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional, cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data expirarii prezentului contract.

Prezentul contract se încheie pe o durata de 2 (doua) luni începând de la data semnării, respectiv, 06.07.2018 si până la data de 07.09.2018 .

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4. Pretul pe care beneficiarul il datoreaza prestatorului pentru serviciile prestate este de 32

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

8.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități,

8.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

- a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art. 9. Forta majora exonerează de răspundere partile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică partile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 10. Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada fortei majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a fortei majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

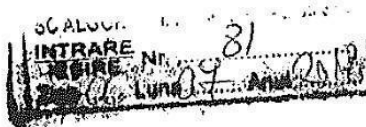
Art. 11. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Acest contract încetează în una din următoarele situații:

- a). expirarea duratei stipulate în contract;
- b). beneficiarul sau prestatorul încalca vreuna din clauzele inserate în prezentul contract.
- c). realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.

Contract de Prestari Servicii - Constructie imobil
Nr. 26 din data 06.07.2018



CAP.I. PARTI CONTRACTANTE
ART.1

Incheiat intre:

1. **Subsemnatul**, [redacted] cu domiciliul in Bucuresti, [redacted] legitimat cu CI seria [redacted] nr [redacted], avand [redacted] în calitate de **BENEFICIAR**.

SI

2. **Subscrisa**, **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan 242, Sectorul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5481/2017, CUI-374209960, atribut fiscal RO, reprezentata de catre dl. [redacted] in functioa de Director General, in calitate de **PRESTATOR**.

a intervenit prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii :

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului consta in executarea de lucrari de constructie – „Locuinta individuala – Parter + Mansarda”, la rosu, in suprafata totala de 221, 68 mp (parter=110,84 mp, mansarda = 110,84 mp), pe amplasamentul situat in [redacted], parcela 304, lot 1, NC 60773, localitatea [redacted] jud. [redacted] in conformitate cu proiect nr. 21/2017, intocmit de catre [redacted]

Prestatorul se obliga sa efectueze lucrarea in conditii de calitate si conform legislatiei in vigoare.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de valabilitate al contractului este de 2 (doua) luni, acesta putand fi prelungit, cu acordul scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional, cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data expirarii prezentului contract.

Prezentul contract se încheie pe o durata de 2 (doua) luni începând de la data semnării, respectiv, 06.07.2018 si până la data de 07.09.2018 .

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4. Pretul pe care beneficiarul il datoreaza prestatorului pentru serviciile prestate este de 32

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

8.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități,

8.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art. 9. Forta majora exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 10. Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada fortei majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a fortei majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Art. 11. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6. luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-i onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Acest contract încetează în una din următoarele situații:

- a). expirarea duratei stipulate în contract;
- b). beneficiarul sau prestatorul încalca vreuna din clauzele inserate în prezentul contract.
- c). realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.